

國情統計通報

(第 083 號)

行政院主計總處

綜合統計處 (TEL: 23803436)

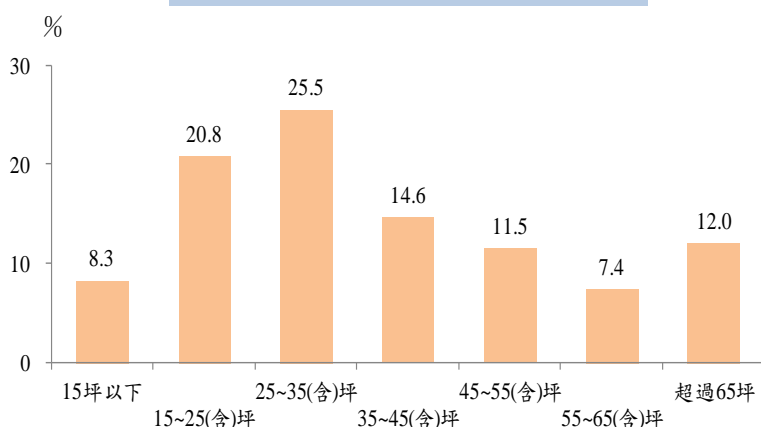
105 年 5 月 6 日

星期五

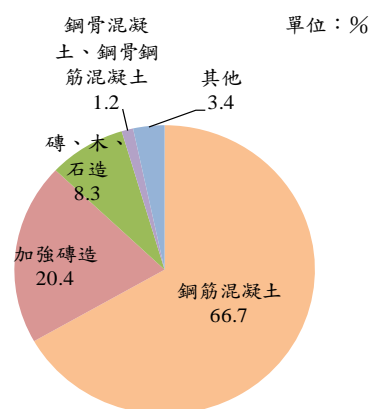
104 年底全國住宅平均面積 39.9 坪，平均屋齡 28.3 年

一、依據內政部不動產資訊平台資料，104 年底全國房屋稅籍住宅數為 834 萬宅，較 103 年底增 1% (或 9 萬宅)，平均面積為 39.9 坪，其中以 25~35 坪者占 25.5% 最多，其次為 15~25 坪，占 20.8%，15 坪以下及超過 65 坪之住宅分別占 8.3% 及 12.0%；依縣市別觀察，人口密度及房價較高之新北市及台北市平均每宅坪數最小，皆不及 30 坪，苗栗縣與彰化縣最大，均逾 50 坪；若以構造別分，鋼筋混凝土住宅占 66.7% 最多，加強磚造及磚、木、石造住宅合占 28.7%，鋼骨或鋼骨鋼筋混凝土住宅合計僅占 1.2%。

104 年底全國住宅面積分布

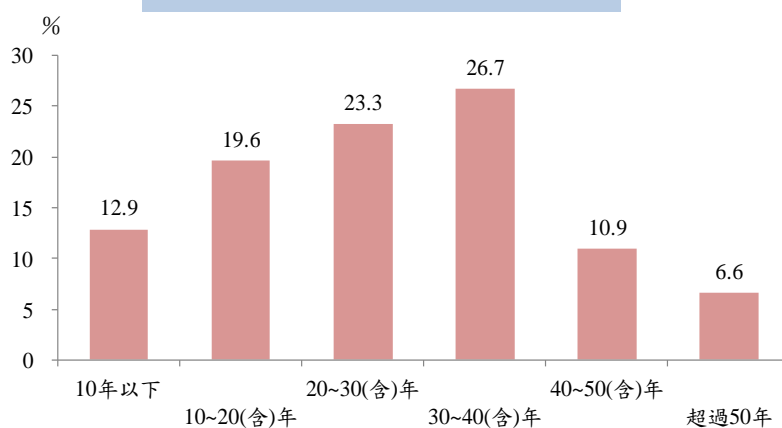


104 年底全國住宅構造別結構



二、104 年底全國房屋稅籍住宅之屋齡平均數及中位數分別為 28.3 年及 26.6 年，依屋齡區分，以 30~40(含)年住宅最多，占 26.7%，20~30(含)年者占 23.3% 居次，超過 40 年之住宅占 17.5%，屋齡 10 年以下住宅占 12.9%。

104 年底全國住宅屋齡分布



資料來源：內政部不動產資訊平台。

說明：本通報每週一至週五發行，並透過網際網路系統同步發送，網址：www.stat.gov.tw。