

# 國情統計通報

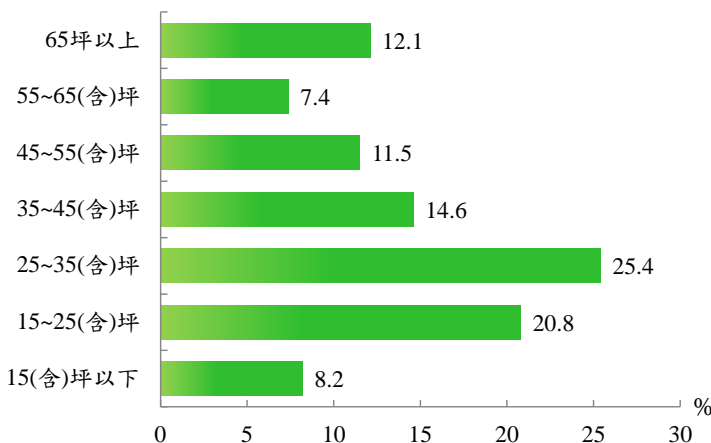
(第 086 號)

行政院主計總處  
綜合統計處 (TEL: 23803533)  
106 年 5 月 11 日 星期四

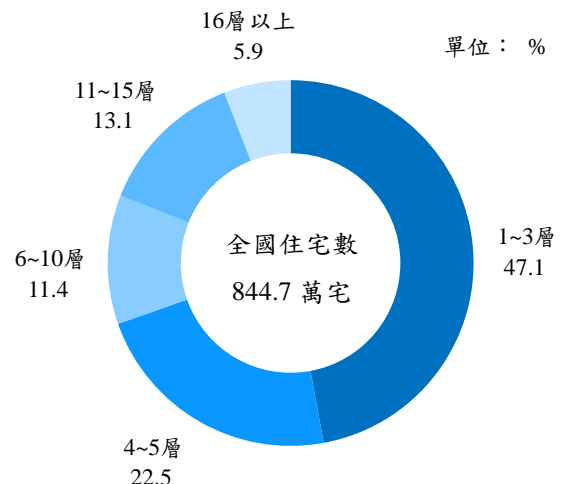
## 105 年底全國住宅平均面積 40 坪，平均屋齡 28.9 年

一、依據內政部不動產資訊平台房屋稅籍資料，105 年底全國住宅數為 844.7 萬宅，較 104 年底增 1.3% (或 10.8 萬宅)，平均面積為 40 坪，其中以 25~35 坪者占 25.4% 最多，其次為 15~25 坪，占 20.8%，15 坪以下及超過 65 坪之住宅各占 8.2% 及 12.1%；依縣市別觀察，高人口密度及高房價之新北市及台北市平均每宅坪數最小，皆不及 30 坪，苗栗縣與彰化縣坪數最大，均逾 50 坪；若以總樓層分，1~3 層占 47.1% 最多，其次為 4~5 層，占 22.5%，二者合占近七成，16 層以上僅占 5.9%。

### 105 年底全國住宅面積分布

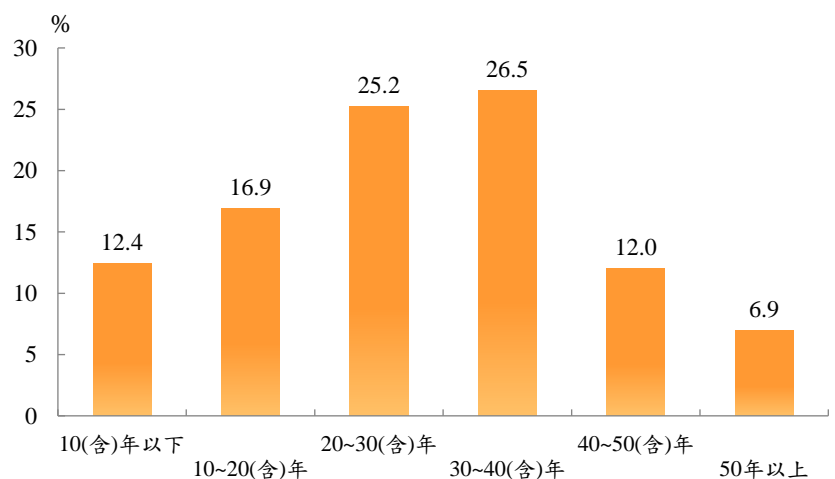


### 105 年底全國住宅數及總樓層結構



二、105 年底全國住宅之屋齡平均數為 28.9 年，以 30~40(含)年住宅最多，占 26.5%，20~30(含)年者占 25.2% 居次，40~50(含)年之住宅占 12.0%，50 年以上住宅占 6.9%，屋齡 10(含)年以下住宅則占 12.4%；就縣市別觀察，以桃園市平均 23.9 年最低，澎湖縣 39.4 年最高，6 都中則以臺北市 32.3 年最高。

### 105 年底全國住宅屋齡分布



資料來源：內政部不動產資訊平台。

說明：本通報週一至週五發行，並透過網路系統同步發送，網址：[www.stat.gov.tw](http://www.stat.gov.tw)。