

行政院主計總處

公務預算處、基金預算處

臺北市忠孝東路1段1號

電話：(02)3356-6500

綜合規劃處、會計決算處、綜合統計處、國勢普查處、主計資訊處

臺北市廣州街2號

電話：(02)2380-3400

中華民國106年4月27日上午8時30分發布，並透過網際網路同步發送

主辦單位：國勢普查處調查管理科

網址：<http://www.dgbas.gov.tw>

新聞聯絡人：鍾憶欣科長

電話：(02)2380-3588

104年國富統計結果



壹、摘要

- 一、104年底國富毛額244.11兆元，較上(103)年底增加11.61兆元或4.99%；國富淨額為198.22兆元，較上年底增加10.64兆元或5.67%。
- 二、104年底各經濟活動部門淨值(資產淨額減去負債)以家庭部門之113.42兆元或占57.22%最高，較上年底增加5.39兆元或4.99%。
- 三、104年底家庭部門平均每戶淨值(不含人壽保險準備及退休基金準備，土地按市價重評價)為1,123萬元，較上年底增加31萬元，主因公告土地現值調升幅度較大，致房地產增加27萬元。
- 四、104年底家庭部門平均每人淨值(不含人壽保險準備及退休基金準備，土地按市價重評價)為405萬元，較上年底增加14萬元。

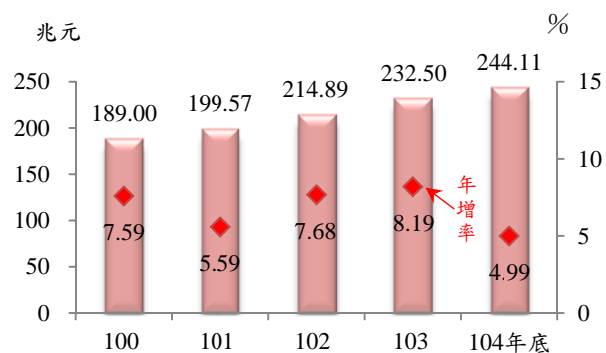
貳、統計結果

一、國富毛額及淨額

(一) 104年底國富毛額244.11兆

元，較上年底增加11.61兆元或4.99%，其中土地因公告現值逐年調升¹，致增加6.83兆元；金融性資產淨值增加4.50兆元，主因國外證券投資增加所致。

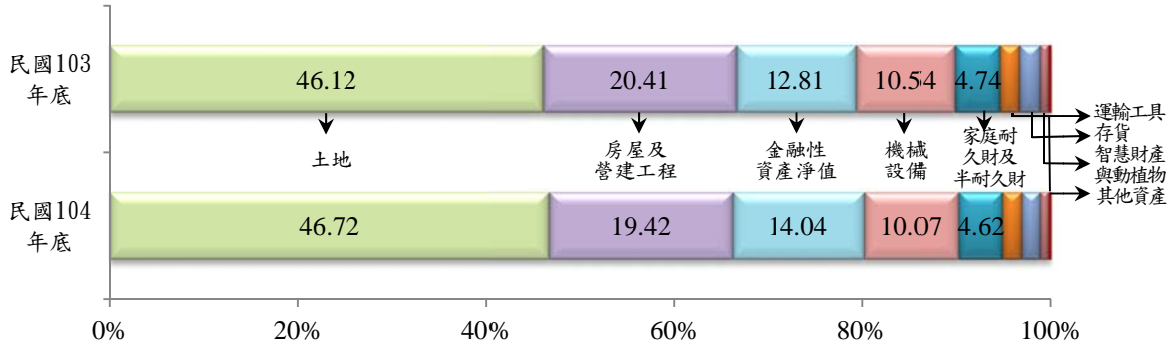
近5年國富毛額與年增率



¹依平均地權條例第40條及土地稅法第33條規定，公告土地現值應逐年接近一般正常交易價格。

(二) 國富毛額資產分配結構中土地（按公告土地現值計價）占46.72%，受公告現值持續調升影響，較上年底上升0.61個百分點；房屋及營建工程占19.42%，則較上年底下降0.99個百分點。

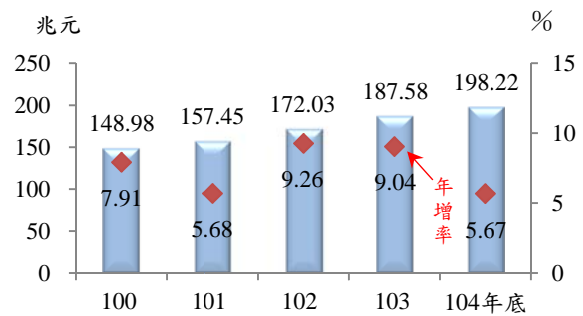
國富毛額資產結構比



(三) 104年底國富淨額為198.22

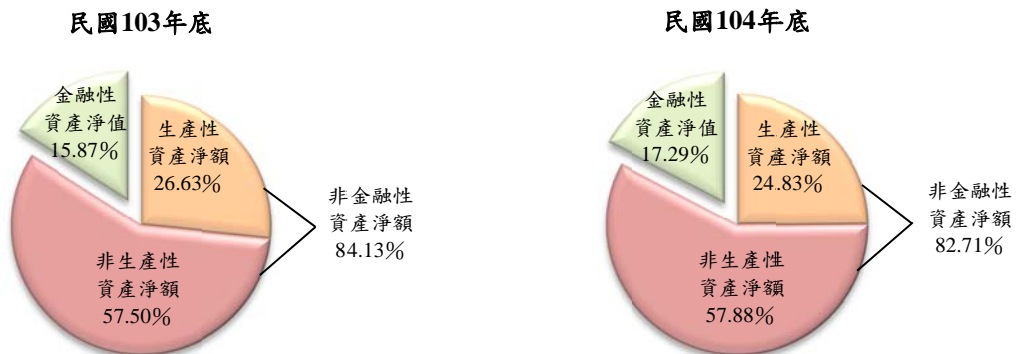
兆元，較上年底增加10.64兆元或5.67%，亦因土地增加6.83兆元，及金融性資產淨值增加4.50兆元。

近5年國富淨額與年增率



(四) 104年底非金融性資產淨額占國富淨額比率為82.71%，較上年底減少1.42個百分點，其中非生產性資產²淨額占國富淨額比率為57.88%，較上年底增加0.38個百分點，而生產性資產³淨額占24.83%，較上年底下降1.80個百分點。

國富淨額結構比-按資產型態分



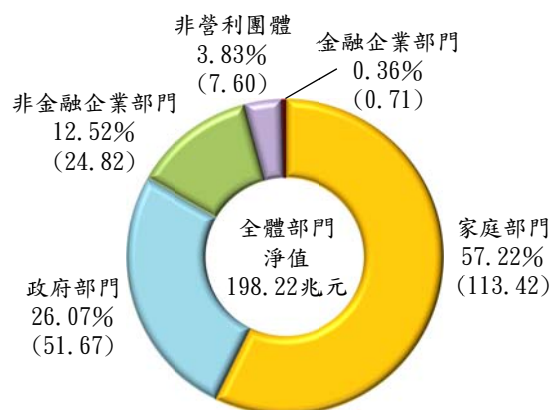
²非生產性資產包括土地及其他資產。

³生產性資產包括房屋及營建工程、運輸工具、機械設備、家庭耐久財及半耐久財、智慧財產與動植物、存貨。

二、各經濟部門淨值

(一) 104年底全體部門淨值(即國富淨額)中, 家庭部門計113.42兆元或占57.22%, 政府部門51.67兆元或占26.07%, 非金融企業部門24.82兆元或占12.52%, 非營利團體7.60兆元或占3.83%, 金融企業部門0.71兆元或占0.36%。

各經濟部門淨值之結構比
民國 104 年底



註：() 內為各部門淨值(兆元)

(二) 104年底家庭部門資產中, 房地產計45.48兆元或占40.10%, 人壽保險準備及退休基金準備19.97兆元或占17.60%, 有價證券16.86兆元或占14.87%; 另家庭部門負債14.39兆元, 其中貸款為13.92兆元。

三、家庭部門平均資產負債

(一) 平均每戶資產負債：以104年底全國總戶籍847萬戶為基準計算, 家庭部門平均每戶資產負債⁴之淨值(不含人壽保險準備及退休基金準備, 土地按市價重評價)為1,123萬元(其中房地產為557萬元), 較上年底增加31萬元或2.84%, 主因房地產增加27萬元。平均每戶國內金融性負債為170萬元, 較上年底增加2萬元或1.32%, 其中貸款為164萬元。

(二) 平均每人資產負債：以全國2,348萬人口為基準計算, 104年底平均每人淨值(不含人壽保險準備及退休基金準備, 土地按市價重評價)為405萬元, 較上年底增加14萬元或3.64%。平均每人國內金融性負債為61萬元, 較上年底增加1萬元或2.10%。

註：有關國富統計編製方法、名詞定義、詳細統計表及視覺化分析等請上網查閱
網址：<http://www.stat.gov.tw/> (點選「國富統計」)

⁴財富因以貨幣價值衡量, 其平均值易受極端高財富者影響, 而與每個體(個人或家戶)之財富累積情形有所差異。

編製方法

國富統計係依預算法第29條規定編製，為一個國家之全體國民於年底所擁有全部財貨之當期總價值（即資產重評價），屬存量概念。國富毛額係家庭、非營利團體、非金融企業、金融企業及政府5大經濟部門，於年底所持有之各項資產淨額，以當期價格計算之總值；國富淨額係指國富毛額扣除累計折舊後之資產現值；編製係以推估法為主，並輔以其他公務檔案或調查資料編算而成。茲將編製方法摘述如次：

一、非金融性資產

- (一) **房屋及營建工程、運輸工具、機械設備**：家庭部門房屋採財政部財政資訊中心之「房屋稅籍檔」為基礎，以建造工程價值評定。其餘部門係以國富調查為基礎，參採國民所得固定資本形成及固定資本消耗之部門別資料，以及工業及服務業普查結果，採基點插補法編算。
- (二) **家庭耐久財及半耐久財**：家庭汽機車係以全國監理單位車籍資料、汽機車市價，並參採交通部臺灣地區老舊車輛使用狀況調查相關資料估計平均耐用年限，設算汽機車毛、淨額。至於家庭其他耐久財及半耐久財則以國富調查為基礎，利用家庭收支調查、臺電家用電器普及狀況調查之主要資產擁有率，配合相關物價指數資料加以設算。
- (三) **智慧財產**：參採國民所得智慧財產資本形成、消耗統計之部門別資料，以永續盤存法編算。
- (四) **存貨**：係以工業及服務業普查為基礎，參採國民所得存貨變動統計、躉售物價指數等資料，以基點插補法編算。
- (五) **土地**：運用財政部財政資訊中心「土地財產檔」及「營利事業及扣繳單位統一編號檔」連結判定後，並按部門別分類。前揭土地係以公告現值計價，另在呈現部門別資料時，為提升應用價值，有關住宅、商業、工業區土地再以內政部地政司都市土地市價資料進行重評價後取代公告現值，以期接近市值。

二、金融性資產負債：

- (一) **國外金融性資產負債**：國內各經濟部門持有之國外金融性資產包含中央銀行準備資產、國外證券及存款、國外應收及預付款等；國外金融性負債包含國外借款、國外證券發行、國外應付及預收款、國外對國內有價證券投資等，主要參採中央銀行之資金流量統計、國際投資部位明細表及公民營企業資金狀況調查等資料估算。
- (二) **國內金融性資產負債**：主要參採中央銀行資金流量統計中各部門金融性資產負債餘額表編列。家庭部門金融性資產負債資料係參採中央銀行金融統計月報及財政部財政資訊中心「投資人檔」相關資料，將非營利團體金融性資產、負債由家庭及非營利團體部門中分離。

表 1 近 5 年國富毛額及淨額—按資產大分類分
(土地按公告現值計價)

單位：新臺幣兆元；%

	總計	非金融性資產											金融性 資產淨值 (資產-負債)	
		合計	生產性資產							非生產性資產				
			小計	房屋及 營建 工程	運輸 工具	機械 設備	家庭 耐久財 及半耐 久財	智慧 財產與 動植物	存貨	小計	土地	其他 資產		
毛額														
100 年底	189.00	166.79	88.57	43.28	4.28	23.22	10.49	1.78	5.52	78.22	77.61	0.61	22.21	
101 年底	199.57	175.54	91.20	44.58	4.46	24.30	10.70	1.85	5.32	84.34	83.75	0.59	24.03	
102 年底	214.89	188.26	91.96	45.65	4.60	23.61	10.86	1.94	5.30	96.30	95.69	0.61	26.63	
103 年底	232.50	202.72	94.86	47.45	4.76	24.50	11.01	2.06	5.08	107.86	107.22	0.64	29.77	
104 年底	244.11	209.83	95.11	47.40	4.98	24.59	11.27	2.15	4.72	114.73	114.06	0.67	34.27	
較103 年底 增減率	4.99	3.51	0.26	-0.10	4.50	0.35	2.32	4.37	-6.99	6.37	6.37	5.41	15.11	
淨額														
100 年底	148.98	126.77	48.55	28.81	1.27	8.38	3.61	0.97	5.52	78.22	77.61	0.61	22.21	
101 年底	157.45	133.42	49.08	29.38	1.29	8.43	3.65	1.00	5.32	84.34	83.75	0.59	24.03	
102 年底	172.03	145.40	49.10	29.82	1.31	7.94	3.69	1.03	5.30	96.30	95.69	0.61	26.63	
103 年底	187.58	157.81	49.95	30.71	1.35	7.99	3.74	1.09	5.08	107.86	107.22	0.64	29.77	
104 年底	198.22	163.95	49.22	30.39	1.41	7.79	3.79	1.12	4.72	114.73	114.06	0.67	34.27	
較103 年底 增減率	5.67	3.89	-1.47	-1.05	4.26	-2.44	1.37	2.80	-6.99	6.37	6.37	5.41	15.11	
淨毛額比(%)														
100 年底	78.83	76.01	54.81	66.56	29.59	36.09	34.38	54.48	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	
101 年底	78.89	76.00	53.81	65.91	29.03	34.69	34.13	54.03	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	
102 年底	80.05	77.23	53.39	65.32	28.48	33.63	33.97	53.38	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	
103 年底	80.68	77.85	52.66	64.72	28.35	32.60	33.94	52.82	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	
104 年底	81.20	78.13	51.75	64.10	28.29	31.70	33.62	52.02	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	

註：1. 國富毛額指非金融性資產（含生產性資產與非生產性資產）及金融性資產淨值，以當期重置價格計算之總值；國富淨額指國富毛額扣除折舊後之資產現值。就整體國民經濟立場而言，國內金融性資產與負債，為債權債務關係，具互抵性，故金融性資產淨值等同於國外金融性資產淨值。
2. 智慧財產與動植物包含研究發展、電腦軟體、礦藏探勘與動植物；其他資產包含專利權、商標權及商譽等。

表 2 家庭部門資產負債

單位：%

	家庭部門									
	104年底資產負債金額 (兆元)		平均每戶資產負債 (土地按市價重評價)				平均每人資產負債 (土地按市價重評價)			
	土地按 公告現值 計價	土地按 市價 重評價	104 年底 金額 (萬元)	103 年底 金額 (萬元)	104 年底與 103 年底比較		104 年底 金額 (萬元)	103 年底 金額 (萬元)	104 年底與 103 年底比較	
					增減值	增減率			增減值	增減率
非金融性資產淨額	49.27	50.93	601	574	27	4.70	217	206	11	5.51
房地產	45.48	47.14	557	530	27	5.07	201	190	11	5.88
家庭生活設備	3.79	3.79	45	45	0	0.33	16	16	0	1.11
金融性資產淨值	64.14	64.14	757	735	23	3.08	273	263	10	3.88
國外金融性資產淨值	6.37	6.37	75	75	0	0.21	27	27	0	0.99
國內金融性資產淨值 (A-B)	57.77	57.77	682	660	22	3.41	246	236	10	4.21
國內金融性資產 (A)	72.16	72.16	852	827	25	2.99	307	296	11	3.78
現金與活期性存款	12.84	12.84	152	149	2	1.54	55	53	1	2.33
定期性存款及外匯存款	15.97	15.97	189	179	9	5.09	68	64	4	5.91
有價證券	16.86	16.86	199	208	-9	-4.32	72	74	-3	-3.58
人壽保險準備及退休基金準備	19.97	19.97	236	217	19	8.58	85	78	7	9.42
其他國內金融性資產	6.52	6.52	77	73	4	4.92	28	26	2	5.74
(減) 國內金融性負債 (B)	14.39	14.39	170	168	2	1.32	61	60	1	2.10
貸款	13.92	13.92	164	161	4	2.38	59	57	2	3.18
其他國內金融性負債	0.46	0.46	5	7	-2	-22.83	2	3	-1	-22.23
淨值	113.42	115.07	1,359	1,309	50	3.79	490	469	22	4.60
淨值 (不含人壽保險準備及退休基金準備)	93.45	95.11	1,123	1,092	31	2.84	405	391	14	3.64

註：平均每戶資產負債與平均每人資產負債為各項資產負債分別除以年底臺閩地區戶籍戶數與戶籍人數。