

## 行政院主計總處

公務預算處、基金預算處  
綜合規劃處、會計決算處、綜合統計處、國勢普查處、主計資訊處  
網址：<https://www.dgbas.gov.tw>

臺北市忠孝東路1段1號 電話：(02)3356-6500  
臺北市廣州街2號 電話：(02)2380-3400  
傳真：(02)2380-3624

中華民國 108 年 4 月 30 日下午 4 時發布，並透過網際網路發送  
主辦單位：國勢普查處調查管理科  
新聞聯繫人：鍾憶欣科長 電話：(02)2380-3588



## 106 年國富統計結果

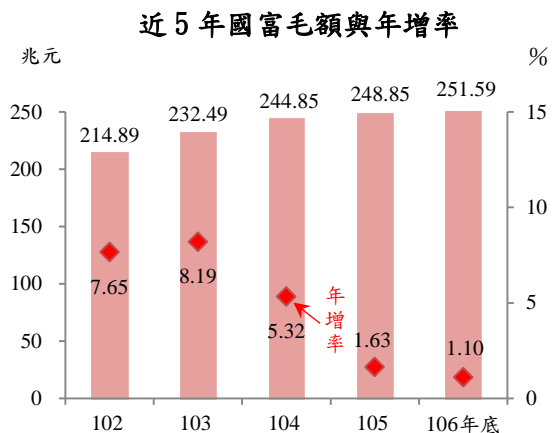
## 壹、統計結果摘要

- 一、106 年底國富毛額 251.59 兆元，較上（105）年底增加 2.74 兆元或 1.10%；國富淨額為 202.14 兆元，較上年底增加 1.08 兆元或 0.54%。
- 二、106 年底各經濟活動部門淨值（資產淨額減去負債）以家庭部門之 123.37 兆元或占 61.03% 最高，較上年底增加 6.13 兆元或 5.23%。
- 三、106 年底家庭部門平均每戶淨值（不含人壽保險準備及退休基金準備，土地按市價重評價）為 1,163 萬元，較上年底增加 33 萬元。
- 四、106 年底家庭部門平均每人淨值（不含人壽保險準備及退休基金準備，土地按市價重評價）為 427 萬元，較上年底增加 16 萬元。

## 貳、統計結果

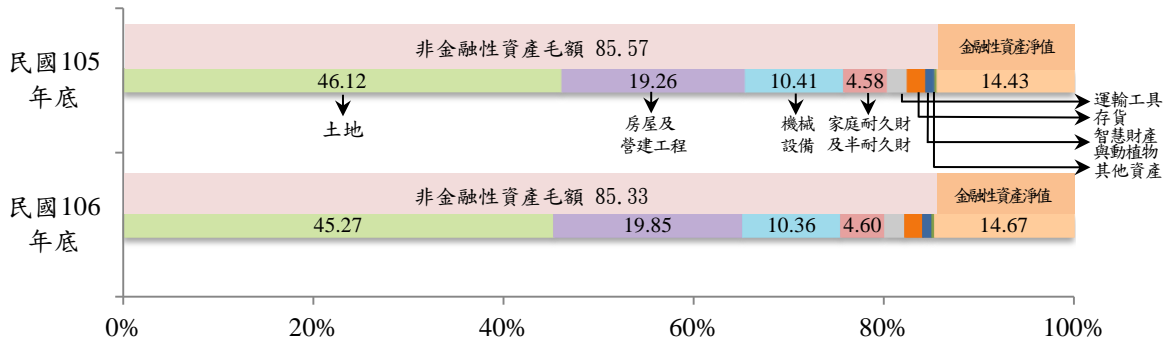
## 一、國富毛額及淨額

- (一) 106 年底國富毛額 251.59 兆元，較上年底增加 2.74 兆元或 1.10%，其中非金融性資產毛額增加 1.74 兆元，主要係房屋及營建工程價格上漲及增建，增加 2.03 兆元；金融性資產淨值增加 1.00 兆元。



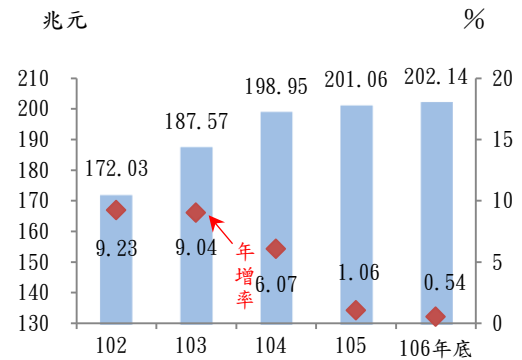
(二) 國富毛額資產分配結構中，非金融性資產毛額占 85.33%，其中土地（按公告土地現值計價）占 45.27%，受公告現值調降影響，較上年底減 0.84 個百分點；房屋及營建工程占 19.85%，較上年底增加 0.60 個百分點；金融性資產淨值占 14.67%，則較上年底增加 0.24 個百分點。

國富毛額資產結構比



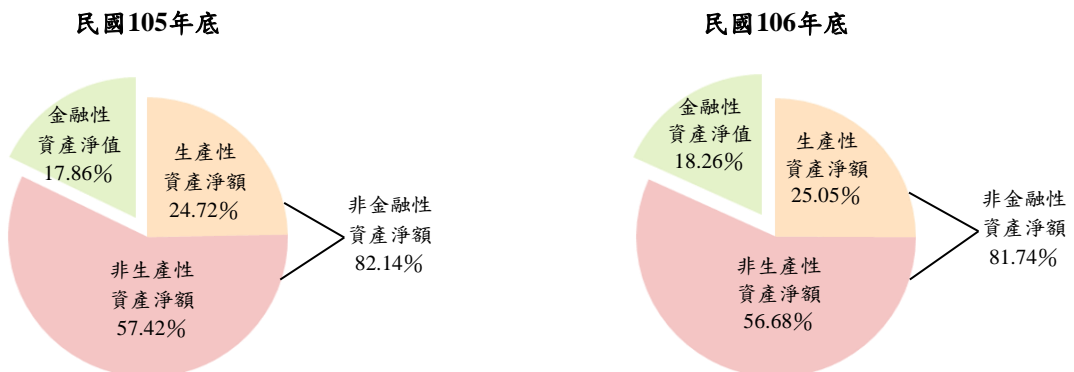
(三) 106 年底國富淨額為 202.14 兆元，較上年底增加 1.08 兆元或 0.54%，其中非金融性資產淨額增加 0.07 兆元，主要為房屋及營建工程增加 0.97 兆元；金融性資產淨值則增加 1.00 兆元。

近 5 年國富淨額與年增率



(四) 106 年底非金融性資產淨額占國富淨額比率為 81.74%，較上年底減 0.40 個百分點，其中非生產性資產<sup>1</sup>淨額占國富淨額比率為 56.68%，較上年底減 0.73 個百分點；生產性資產<sup>2</sup>淨額占 25.05%，較上年底增 0.33 個百分點<sup>3</sup>，而金融性資產淨值占 18.26%，較上年底增 0.40 個百分點。

國富淨額結構比-按資產型態分



<sup>1</sup>非生產性資產包括土地及其他資產，其中其他資產係指專利權、商標權及商譽等。

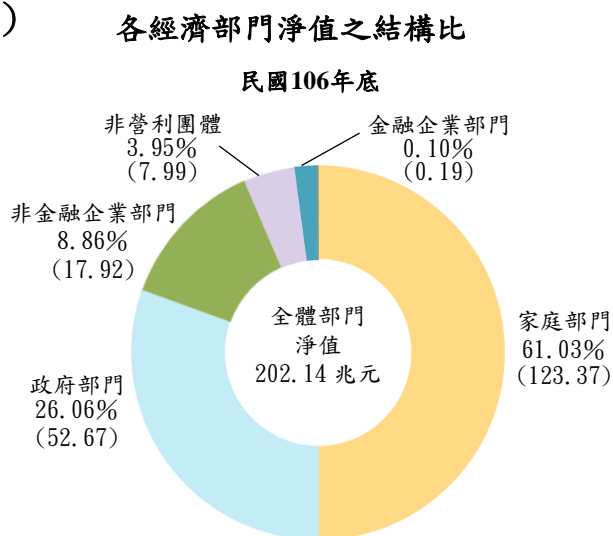
<sup>2</sup>生產性資產包括房屋及營建工程、運輸工具、機械設備、家庭耐久財及半耐久財、智慧財產與動植物、存貨。

<sup>3</sup>各項數值取四捨五入後計算。

## 二、各經濟部門淨值

### (一)106年底全體部門淨值（即國富淨額）

中，家庭部門計123.37兆元或占61.03%，政府部門52.67兆元或占26.06%，非金融企業部門17.92兆元或占8.86%，非營利團體7.99兆元或占3.95%，金融企業部門0.19兆元或占0.10%。



### (二)106年底家庭部門資產中，房地產

計45.42兆元或占36.82%，人壽保險準備及退休基金準備24.41兆元

或占19.78%，有價證券19.44兆元或占15.76%；另家庭部門負債15.56兆元，其中貸款為15.02兆元。

註：（）內為各部門淨值(兆元)

## 三、家庭部門平均資產負債

(一)平均每戶資產負債：以106年底全國總戶籍865萬戶為基準計算，家庭部門平均每戶資產減去負債<sup>4</sup>後之淨值（不含人壽保險準備及退休基金準備，土地按市價重評價）為1,163萬元（其中房地產為544萬元），較去年底增加33萬元或2.95%，其中因受股市上漲影響，有價證券為225萬元，計增26萬元；另受公告土地現值調降影響，房地產為544萬元，計減7萬元。平均每戶國內金融性負債為180萬元，較去年底增加6萬元或3.48%，其中貸款為174萬元。

(二)平均每人資產負債：以全國2,356萬人口為基準計算，106年底平均每人淨值（不含人壽保險準備及退休基金準備，土地按市價重評價）為427萬元，較去年底增加16萬元或3.87%。平均每人國內金融性負債為66萬元，較去年底增加3萬元或4.39%。

## 參、發布概況

本新聞稿透過網際網路系統同步發送，相關資訊請查閱網址：

<https://www.stat.gov.tw/>（點選「國富統計」）

<sup>4</sup>財富平均值易受極端高財富者影響，或與每個體(個人或家戶)之感受有所差異。

## 肆、附件

### 一、編製方法

國富統計係依預算法第29條規定編製，為一個國家之全體國民於年底所擁有全部財貨之當期總價值(即資產重評價)，屬存量概念。國富毛額係家庭、非營利團體、非金融企業、金融企業及政府5大經濟部門，於年底所持有之各項資產淨額，以當期價格計算之總值；國富淨額係指國富毛額扣除累計折舊後之資產現值；編製係以推估法為主，並輔以其他公務檔案或調查資料編算而成。茲將編製方法摘述如次：

#### (一)非金融性資產

1. **房屋及營建工程、運輸工具、機械設備**：家庭部門房屋採財政部財政資訊中心之「房屋稅籍檔」為基礎，以建造工程價值評定。其餘部門係以國富調查為基礎，參採國民所得固定資本形成及固定資本消耗之部門別資料，以及工業及服務業普查結果，採基點插補法編算。
2. **家庭耐久財及半耐久財**：家庭汽機車係以全國監理單位車籍資料、汽機車市價，並參採交通部臺灣地區老舊車輛使用狀況調查相關資料估計平均耐用年限，設算汽機車毛、淨額。至於家庭其他耐久財及半耐久財則以國富調查為基礎，利用家庭收支調查、台灣電力股份有限公司家用電器普及狀況調查之主要資產擁有率，配合相關物價指數資料加以設算。
3. **智慧財產**：參採國民所得智慧財產資本形成、消耗統計之部門別資料，以永續盤存法編算。
4. **存貨**：係以工業及服務業普查為基礎，參採國民所得存貨變動統計、躉售物價指數等資料，以基點插補法編算。
5. **土地**：運用財政部財政資訊中心「土地財產檔」及「營利事業及扣繳單位統一編號檔」連結判定後，並按部門別分類。前揭土地係以公告現值計價，另在呈現部門別資料時，為提升應用價值，有關住宅、商業、工業區土地再以內政部地政司都市土地市價資料進行重評價後取代公告現值，以期接近市值。

#### (二)金融性資產負債

1. **國外金融性資產負債**：國內各經濟部門持有之國外金融性資產包含中央銀行準備資產、國外證券及存款、國外應收及預付款等；國外金融性負債包含國外借款、國外證券發行、國外應付及預收款、國外對國內有價證券投資等，主要參採中央銀行之資金流量統計、國際投資部位明細表及公民營企業資金狀況調查等資料估算。
2. **國內金融性資產負債**：主要參採中央銀行資金流量統計中各部門金融性資產負債餘額表編列。家庭部門金融性資產負債資料係參採中央銀行金融統計月報及財政部財政資訊中心「投資人檔」相關資料，將非營利團體金融性資產、負債由家庭及非營利團體部門中分離。

## 二、附表

表1 近5年國富毛額及淨額—按資產大分類分

表2 家庭部門資產、負債與淨值

表 1 近 5 年國富毛額及淨額—按資產大分類分

(土地按公告現值計價)

單位：新臺幣兆元；%

	總計		非金融性資產										金融性 資產淨值 (資產-負債)
			生產性資產							非生產性資產			
			合計	小計	房屋及 營建 工程	運輸 工具	機械 設備	家庭 耐久財 及半耐久財	智慧 財產與 動植物	存貨	小計	土地	
毛額													
102 年底	214.89	188.26	91.96	45.65	4.60	23.61	10.86	1.94	5.30	96.30	95.69	0.61	26.63
103 年底	232.49	202.72	94.86	47.45	4.76	24.50	11.01	2.06	5.08	107.86	107.22	0.64	29.76
104 年底	244.85	209.84	95.12	47.40	4.97	24.60	11.27	2.16	4.73	114.73	114.06	0.67	35.00
105 年底	248.85	212.93	97.49	47.93	5.21	25.92	11.40	2.25	4.79	115.44	114.77	0.68	35.91
106 年底	251.59	214.67	100.09	49.95	5.39	26.07	11.56	2.35	4.76	114.58	113.90	0.68	36.92
較 105 年底增減值	2.74	1.74	2.60	2.03	0.18	0.16	0.16	0.10	-0.03	-0.86	-0.86	0.00	1.00
較 105 年底增減率	1.10	0.82	2.66	4.23	3.54	0.60	1.39	4.45	-0.56	-0.75	-0.75	0.11	2.80
毛額結構比													
102 年底	100.00	87.61	42.79	21.24	2.14	10.99	5.05	0.90	2.47	44.82	44.53	0.29	12.39
103 年底	100.00	87.20	40.80	20.41	2.05	10.54	4.74	0.89	2.18	46.39	46.12	0.27	12.80
104 年底	100.00	85.70	38.85	19.36	2.03	10.05	4.60	0.88	1.93	46.86	46.58	0.27	14.30
105 年底	100.00	85.57	39.18	19.26	2.09	10.41	4.58	0.91	1.92	46.39	46.12	0.27	14.43
106 年底	100.00	85.33	39.78	19.85	2.14	10.36	4.60	0.94	1.89	45.54	45.27	0.27	14.67
較 105 年底增減值		-0.24	0.61	0.60	0.05	-0.05	0.01	0.03	-0.03	-0.85	-0.84	-0.00	0.24
淨額													
102 年底	172.03	145.40	49.10	29.82	1.31	7.94	3.69	1.03	5.30	96.30	95.69	0.61	26.63
103 年底	187.57	157.81	49.95	30.71	1.35	7.99	3.74	1.09	5.08	107.86	107.22	0.64	29.76
104 年底	198.95	163.95	49.23	30.39	1.40	7.80	3.79	1.12	4.73	114.73	114.06	0.67	35.00
105 年底	201.06	165.15	49.71	30.43	1.46	8.04	3.83	1.16	4.79	115.44	114.77	0.68	35.91
106 年底	202.14	165.22	50.64	31.40	1.51	7.87	3.90	1.21	4.76	114.58	113.90	0.68	36.92
較 105 年底增減值	1.08	0.07	0.93	0.97	0.05	-0.17	0.07	0.04	-0.03	-0.86	-0.86	0.00	1.00
較 105 年底增減率	0.54	0.04	1.88	3.19	3.16	-2.06	1.74	3.74	-0.56	-0.75	-0.75	0.11	2.80
淨額結構比													
102 年底	100.00	84.52	28.54	17.33	0.76	4.62	2.14	0.60	3.08	55.98	55.63	0.36	15.48
103 年底	100.00	84.13	26.63	16.37	0.72	4.26	1.99	0.58	2.71	57.50	57.16	0.34	15.87
104 年底	100.00	82.41	24.74	15.27	0.70	3.92	1.90	0.56	2.38	57.66	57.33	0.34	17.59
105 年底	100.00	82.14	24.72	15.13	0.73	4.00	1.91	0.58	2.38	57.42	57.08	0.34	17.86
106 年底	100.00	81.74	25.05	15.53	0.75	3.89	1.93	0.60	2.35	56.68	56.35	0.33	18.26
較 105 年底增減值		-0.40	0.33	0.40	0.02	-0.10	0.02	0.02	-0.03	-0.73	-0.73	-0.00	0.40

註：1. 國富毛額指非金融性資產（含生產性資產與非生產性資產）及金融性資產淨值，以當期重置價格計算之總值；國富淨額指國富毛額扣除折舊後之資產現值。就整體國民經濟立場而言，國內金融性資產與負債，為債權債務關係，具互抵性，故金融性資產淨值等同於國外金融性資產淨值。

2. 智慧財產與動植物包含研究發展、電腦軟體、礦藏探勘與動植物；其他資產包含專利權、商標權及商譽等。

表 2 家庭部門資產、負債與淨值

	106 年底資產負債				平均每戶資產負債 (土地按市價重評價)				平均每人資產負債 (土地按市價重評價)			
	土地按 公告現值計價		土地按 市價重評價		106 年底 金額 (萬元)	105 年底 金額 (萬元)	106 年底與 105 年底比較		106 年底 金額 (萬元)	105 年底 金額 (萬元)	106 年底與 105 年底比較	
	金額 (兆元)	結構比 (%)	金額 (兆元)	結構比 (%)			增減值 (萬元)	增減率 (%)			增減值 (萬元)	增減率 (%)
非金融性資產淨額	49.32	39.98	50.94	40.76	589	596	-7	-1.19	216	217	-1	-0.31
房地產	45.42	36.82	47.04	37.64	544	551	-7	-1.34	200	201	-1	-0.47
家庭生活設備	3.90	3.16	3.90	3.12	45	45	0	0.71	17	16	0	1.60
金融性資產淨值	74.05	60.02	74.05	59.24	856	793	64	8.03	314	288	26	8.99
國外金融性資產淨值	7.52	6.10	7.52	6.02	87	78	9	11.16	32	28	3	12.15
國內金融性資產淨值 (A-B)	66.53	53.92	66.53	53.23	769	714	55	7.69	282	260	22	8.64
國內金融性資產 (A)	82.09	66.54	82.09	65.68	949	888	61	6.86	348	323	25	7.81
現金與活期性存款	14.48	11.74	14.48	11.59	167	164	3	2.09	61	60	2	3.00
定期性存款及外匯存款	16.87	13.67	16.87	13.50	195	190	5	2.56	72	69	2	3.47
有價證券	19.44	15.76	19.44	15.55	225	199	26	13.11	83	72	10	14.11
人壽保險準備及退休基金準備	24.41	19.78	24.41	19.53	282	259	23	8.95	104	94	9	9.92
其他國內金融性資產	6.89	5.59	6.89	5.52	80	76	3	4.49	29	28	2	5.42
(減) 國內金融性負債 (B)	15.56	12.62	15.56	12.45	180	174	6	3.48	66	63	3	4.39
貸款	15.02	12.17	15.02	12.02	174	167	6	3.69	64	61	3	4.61
其他國內金融性負債	0.54	0.44	0.54	0.44	6	6	-0	-2.23	2	2	-0	-1.36
淨值	123.37	100.00	124.99	100.00	1,445	1,389	57	4.07	531	505	25	5.00
淨值 (不含人壽保險準備及退休基金準備)	98.96	-	100.58	-	1,163	1,130	33	2.95	427	411	16	3.87

註：平均每戶資產負債與平均每人資產負債為各項資產負債分別除以年底臺閩地區戶籍戶數與戶籍人數。