

國情統計通報

(第 209 號)

行政院主計總處

綜合統計處 (TEL: 23803487)

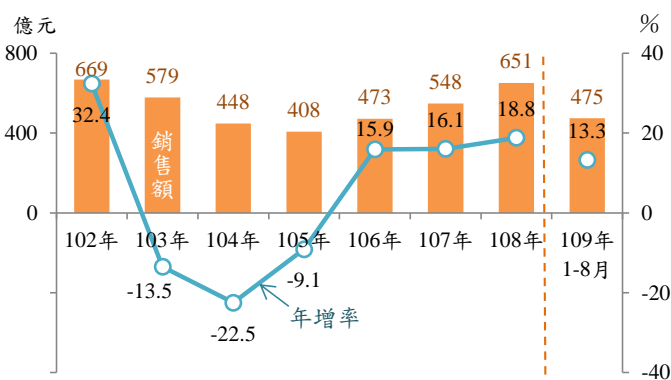
109 年 11 月 3 日

星期二

109 年 1-8 月全國不動產經紀業銷售額增 13.3%

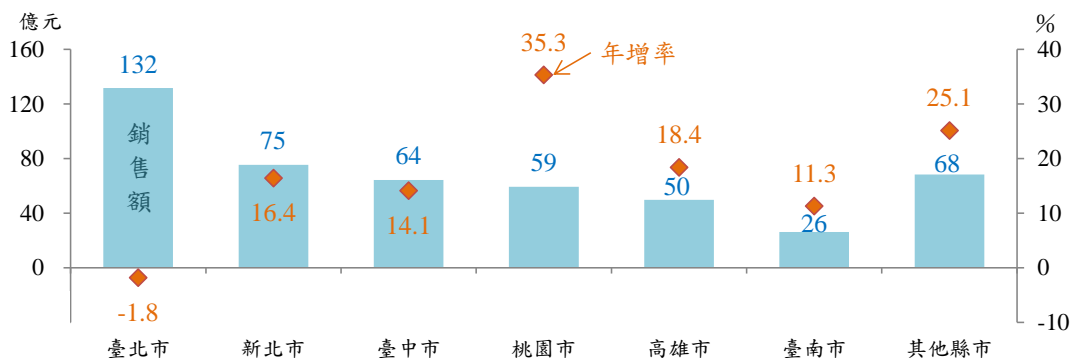
一、依財政部統計，103-105 年間因政府推動房市信用管制及房地合一稅等措施，全國不動產經紀業^①銷售額連續縮減，106 年起隨房市回溫，銷售額連續 3 年呈雙位數增加，108 年回升至 651 億元。今(109)年以來，國內房市景氣未受 COVID-19 疫情干擾，累計 1-8 月不動產經紀業銷售額 475 億元，較去(108)年同期增 13.3%，其中以仲介業 426 億元為大宗(占 89.6%)，增 11.2%，另代銷業 49 億元(占 10.4%)，增逾 3 成。

不動產經紀業銷售額及年增率



二、依縣市別不動產經紀業銷售額觀察，今年 1-8 月六都合計 407 億元，占全國之 8 成 6，金額較去年同期增 11.5%，其中以臺北市 132 億元最多(占 27.7%)，新北市 75 億元居次(占 15.9%)。依增減幅觀察，除臺北市減 1.8% 外，餘五都均呈雙位數增長，其中以桃園市增 35.3% 最多，高雄市及新北市亦分別增 18.4% 及 16.4%；六都以外縣市合計 68 億元(占 14.4%)，增 25.1%，較六都合計增幅高出 13.6 個百分點。

109 年 1-8 月不動產經紀業銷售額及年增率-按縣市分



三、不動產經紀業銷售額與建物買賣移轉棟數變化高度相關，據內政部統計，108 年建物買賣移轉所有權登記回升至 30 萬棟，為 104 年以來最高，較 107 年增 8.0%，已連續 3 年正成長；累計今年 1-8 月移轉 20 萬棟，續增 2.5%。

建物買賣移轉所有權登記統計

	棟數(棟)	年增率(%)
102 年	371,892	13.1
103 年	320,598	-13.8
104 年	292,550	-8.7
105 年	245,396	-16.1
106 年	266,086	8.4
107 年	277,967	4.5
108 年	300,275	8.0
109 年 1-8 月	200,239	2.5

資料來源：財政部、內政部

附註：①包括不動產仲介業(稅務行業標準分類編號 6812-11)及不動產代銷業(6812-12)。

說明：本通報每週一至週五發行，並透過網際網路系統同步發送，網址：www.stat.gov.tw。