

國情統計通報

(第 047 號)

行政院主計總處

綜合統計處 (TEL: 23803436)

109 年 3 月 13 日

星期五

107 年我國住宅給付 302 億元

一、依國際勞工組織 (ILO) 規範，住宅給付範圍涵蓋補助家庭減輕住宅負擔之給付。107 年住宅給付 302 億元，較 106 年減少 270 億元或減 47.2%，主因 106 年適逢老舊眷村改建交屋潮，補助原眷戶購宅款明顯增加，基期較高所致；給付型態皆為實物給付。99 至 107 年住宅給付規模介於 135 億元至 572 億元之間，8 年間平均年增 10.6%，惟因各年建案完工戶數變動大，致給付金額波動顯著，平均每年給付 278 億元。

二、若依計畫型態觀察，住宅給付均為「社會救助及福利服務」計畫，107 年以輔助購宅及補償給付 229 億元 (占 76.0%) 較多，惟較 106 年減 268 億元或減 53.8%，另租金補貼、津貼及修繕費補貼 44 億元 (占 14.5%)，利息補貼^①及其他^②則為 29 億元 (占 9.5%)。經費來源以中央政府為主，99 至 107 年占住宅給付比重介於 76.0%~95.2% 之間，主要為老舊眷村改建補助原眷戶相關購宅及搬遷等支出；另依 ILO 規範，設算住宅利息補貼及社會住宅租金隱性補貼^③計 12 億元 (占 4.1%)，列入其他福利項下。

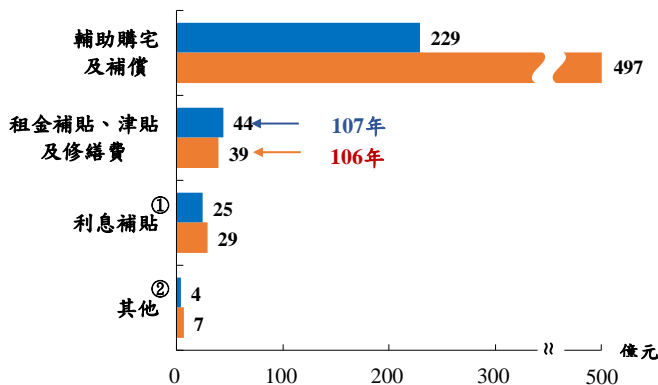
住宅給付

單位：億元；%

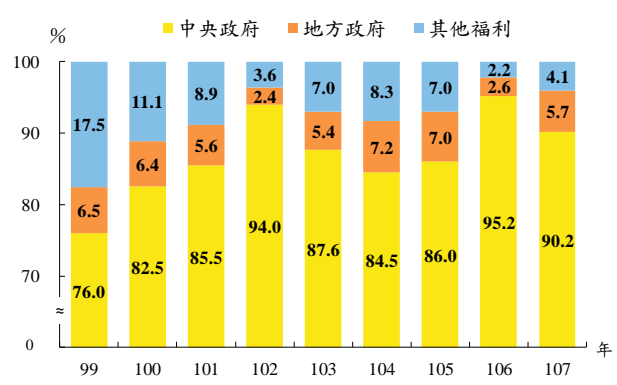
		99年	100年	101年	102年	103年	104年	105年	106年	107年	107年較99年		107年較106年	
											增減數	平均年增率	增減數	增減率
											住宅給付		135	192
給付型態	現金給付	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	實物給付	135	192	221	494	227	174	190	572	302	167	10.6	-270	-47.2
計畫型態	社會保險	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	社會救助及福利服務	135	192	221	494	227	174	190	572	302	167	10.6	-270	-47.2

社會救助及福利服務

一 按給付項目



一 經費來源別占比



資料來源：行政院主計總處。

附註：①含購屋、修繕住宅等貸款利息補貼。

②含包租代管、災民安置及重建、建物鑑定費及搬遷補助等。

③設算住宅利息補貼係指一般房貸市場利率與社會保障計畫提供民眾優惠房貸利率之差距；社會住宅租金隱性補貼則為社會住宅租金與實際市場租金價差。

說明：1. 因四捨五入之故，總計數字容或不等於細項數字之和。

2. 本通報每週一至週五發行，並透過網際網路系統同步發送，網址：www.stat.gov.tw。