

國情統計通報

(第 134 號)

行政院主計總處

綜合統計處 (TEL: 23803466)

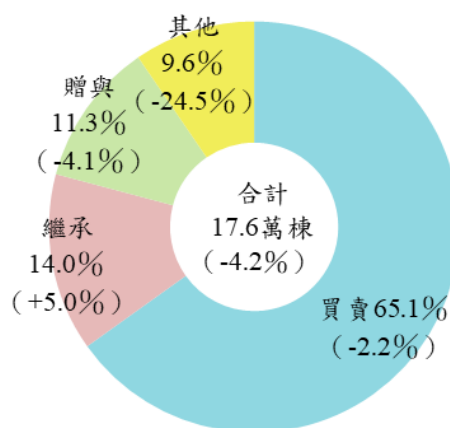
109 年 7 月 17 日

星期五

109 年 1-5 月建築物所有權移轉登記棟數減 4.2%

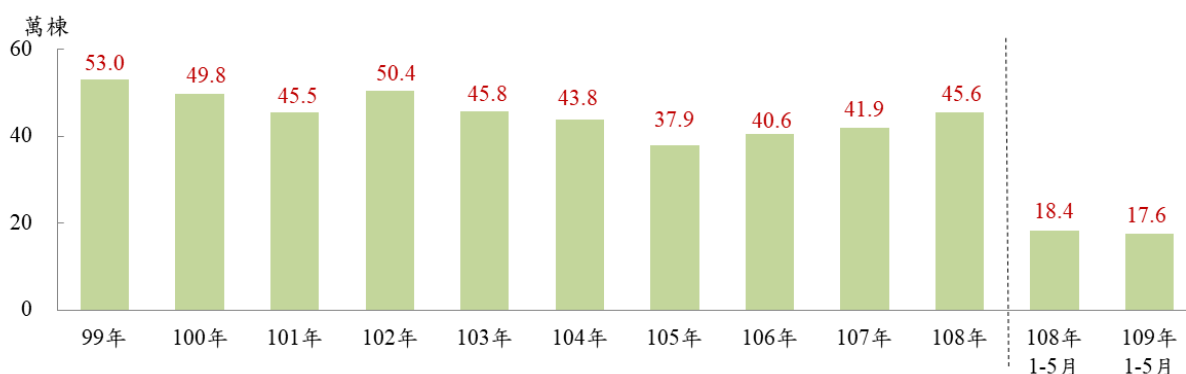
一、依內政部統計，近 10 年建築物所有權移轉登記^①棟數於 99 年達 53.0 萬棟高點，105 年降至 37.9 萬棟低點，108 年 45.6 萬棟，較 107 年增 9.0%，已連續 3 年上升。今 (109) 年 1-5 月 17.6 萬棟，則較上 (108) 年同期減 4.2%；觀察移轉登記原因，以買賣登記 11.5 萬棟 (占 6 成 5) 為最大宗，較上年同期減 2.2%，其次為繼承登記及贈與登記，依序為 2.5 萬棟 (占 14.0%) 及 2.0 萬棟 (占 11.3%)，分別增 5.0% 及減 4.1%，而其他登記 1.7 萬棟，減少 24.5%，主因信託登記減少 0.5 萬棟所致。

建築物所有權移轉登記原因結構比 109 年 1-5 月



註：() 數字為較 108 年 1-5 月變動率。

建築物所有權移轉登記



二、依移轉區域別觀察，今年 1-5 月 6 都移轉登記共計 13.6 萬棟 (占全國比重約 7 成 7)，較上年同期減 4.9%，其中以新北市 3.5 萬棟最多，其次為臺中市 2.3 萬棟及臺北市 2.2 萬棟；若就增幅來看，桃園市及台北市分別增 11.3% 及 0.7%，其餘 4 都則為負成長，其中新北市及高雄市減幅皆逾 12%；6 都以外其他縣市亦增減互見，合計減 1.8%。

建築物所有權移轉登記—按區域分

單位：棟，%

區域別	109 年 1-5 月	108 年 1-5 月	較上年同期增率
全國總計	176,288	183,947	- 4.2
直轄市	135,569	142,501	- 4.9
新北市	35,257	40,498	- 12.9
臺中市	23,169	23,522	- 1.5
臺北市	22,325	22,162	+ 0.7
桃園市	22,090	19,853	+ 11.3
高雄市	20,016	22,878	- 12.5
臺南市	12,712	13,588	- 6.4
其他縣市	40,719	41,446	- 1.8

資料來源：內政部。

附註：① 建築物所有權移轉登記：係指建築物所有權第一次登記後辦理之買賣、拍賣、繼承、贈與、夫妻贈與、交換、共有物分割、徵收、信託、法院判決、調解及和解、其他登記等所有權移轉登記。

說明：本通報每週一至週五發行，並透過網際網路系統同步發送，網址：www.stat.gov.tw。