

# 國情統計通報

(第 179 號)

行政院主計總處

綜合統計處 (TEL: 23803466)

109 年 9 月 18 日

星期五

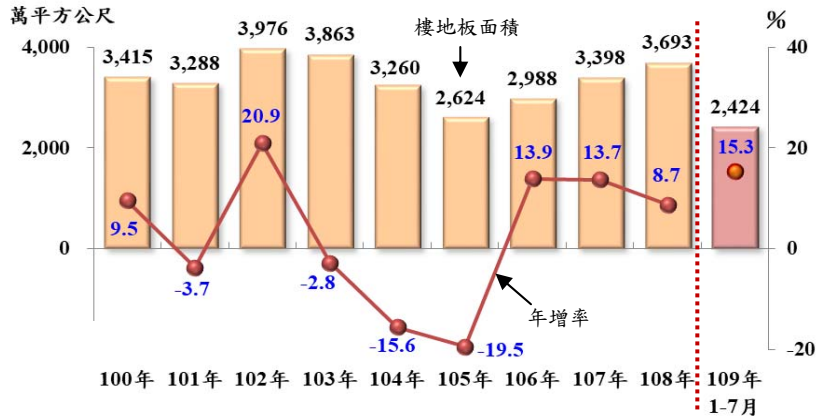
## 109 年 1-7 月核發建築物建造執照總樓地板面積較上年同期增 15.3%

一、依建築法規定，建物之新建、增建、改建及修建，應請領建造執照；根據內政部統計，109 年 1-7 月全國核發建築物建造執照件數及總樓地板面積分別為 15,039 件及 2,424 萬平方公尺，較上年同期減 2.5% 及增 15.3%；平均每件 1,612 平方公尺，增 18.2%。

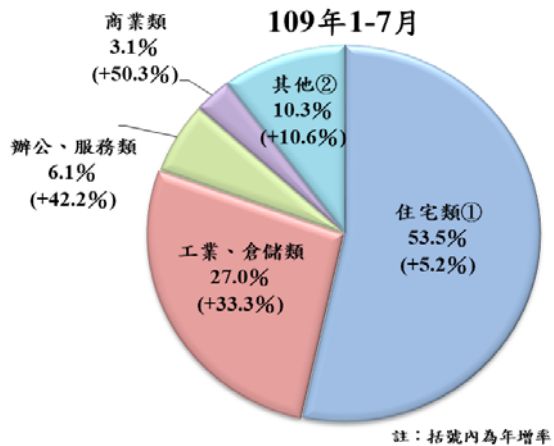
二、依用途別分析，109 年 1-7 月核發建造執照總樓地板面積以住宅類<sup>①</sup> 1,297 萬平方公尺 (占 53.5%) 為主，較上年同期增 5.2%；工業、倉儲類 654 萬平方公尺 (占 27.0%) 居次，年增 33.3%，辦公、服務類及商業類 (各占 6.1% 及 3.1%) 分別年增 42.2% 及 50.3%。

三、依六都核發建造執照總樓地板面積觀察，109 年 1-7 月為 1,573 萬平方公尺，占全國比重約 6 成 5，年增 4.7%，其中以臺中市、桃園市占比均約 1 成 5 為最多，其次為新北市占 1 成 3；與上年同期相較，新北市增近 3 成，臺中市增 2 成，高雄市、桃園市及臺北市則分別年減 17.1%、6.6% 及 4.2%。

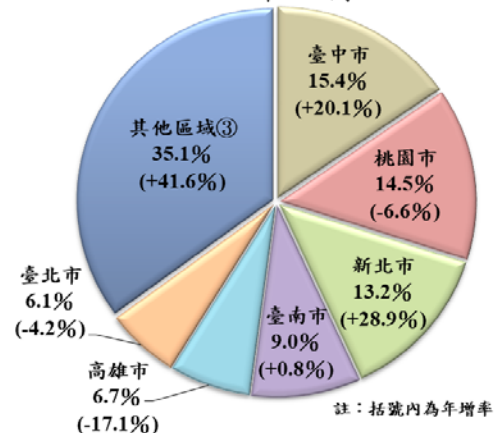
近 10 年核發建造執照總樓地板面積與年增率



用途別面積占比與年增率



區域別面積占比與年增率



資料來源：內政部營建署。

附註：①住宅類不含宿舍安養類。

②包含宿舍安養、休閒文教、衛生福利更生、公共集會、宗教殯葬、危險物品及其他類。

③係指六都以外縣市，以及國家公園管理處與內政部指定特設主管建築機關之管理區域。

說明：本通報每週一至週五發行，並透過網際網路系統同步發送，網址：[www.stat.gov.tw](http://www.stat.gov.tw)。