

國情統計通報

(第 207 號)

行政院主計總處

綜合統計處 (TEL: 23803487)

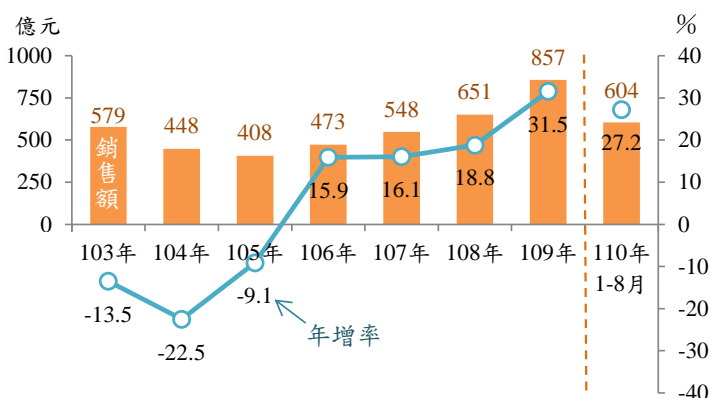
110 年 11 月 2 日

星期二

110 年 1-8 月全國不動產經紀業銷售額增 27.2%

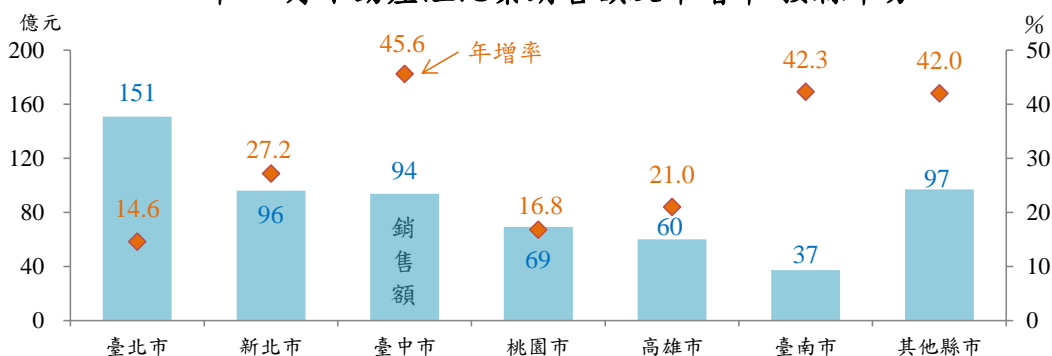
一、依財政部統計，103-105 年間因政府推動房市信用管制及房地合一稅等措施，全國不動產經紀業^①銷售額呈現縮減，106 年起隨房市回溫，銷售額連續 4 年呈雙位數增加，去(109)年銷售額攀升至 857 億元，今(110)年前 8 月不動產經紀業銷售額 604 億元，較去年同期續增 27.2%，其中以仲介業 532 億元為大宗(占 88.1%)，增 25.0%，另代銷業 72 億元(占 11.9%)，增逾 4 成 5。

不動產經紀業銷售額及年增率



二、依縣市別觀察，今年 1-8 月直轄市六都不動產經紀業銷售額合計 507 億元，占全國之 8 成 4，年增 24.7%，其中以臺北市 151 億元最多(占 25.0%)，新北市 96 億元居次(占 15.9%)，就增減幅而言以臺中市增 45.6% 最多，臺南市及新北市亦分別增 42.3% 及 27.2%；六都以外縣市合計 97 億元(占 16.1%)，增 42.0%，較六都合計增幅高出 17.3 個百分點。

110年1-8月不動產經紀業銷售額及年增率-按縣市分



三、不動產經紀業銷售額與建物買賣移轉棟數變化高度相關，據內政部統計，109 年建物買賣移轉所有權登記 32.7 萬棟，較 105 年低點增 33.1%，較 108 年增 8.8%，已連續 4 年正成長；累計今年 1-8 月移轉 22.1 萬棟，增幅擴大為 10.4%。

建物買賣移轉所有權登記統計

	棟數(棟)	年增率(%)
103年	320,598	-13.8
104年	292,550	-8.7
105年	245,396	-16.1
106年	266,086	8.4
107年	277,967	4.5
108年	300,275	8.0
109年	326,589	8.8
110年1-8月	221,016	10.4

資料來源：財政部、內政部

附註：①包括不動產仲介業(稅務行業標準分類編號 6812-11)及不動產代銷業(6812-12)。

說明：本通報每週一至週五發行，並透過網際網路系統同步發送，網址：www.stat.gov.tw。