

國情統計通報

(第 039 號)

行政院主計總處

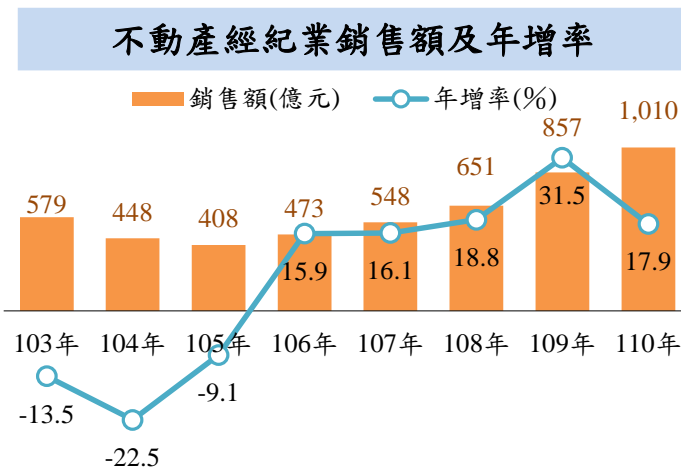
綜合統計處 (TEL: 23803487)

111 年 3 月 3 日

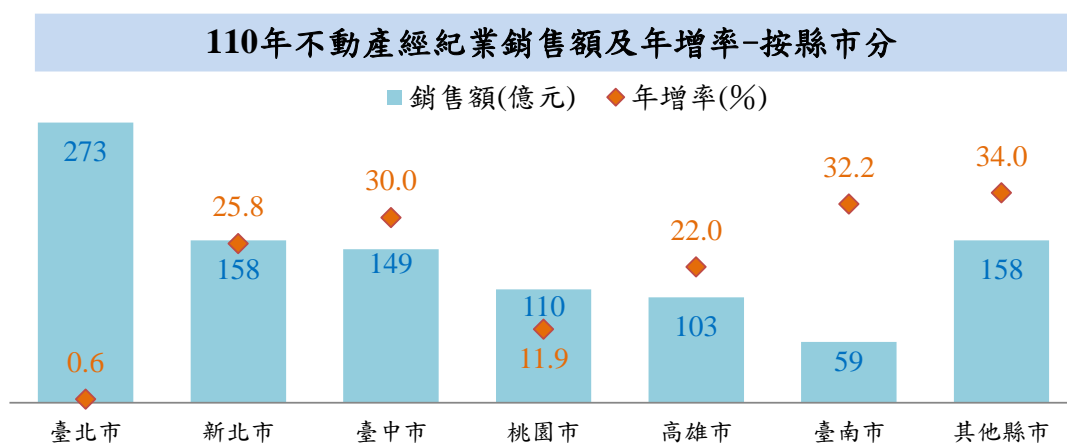
星期四

110 年全國不動產經紀業銷售額增 17.9%

一、依財政部統計，103-105 年間因政府推動房市信用管制及房地合一稅等措施，全國不動產經紀業^①銷售額逐年縮減，106 年起隨房市回溫，銷售額連續 5 年呈雙位數增加，110 年首次突破千億元，達 1,010 億元，較 109 年增 17.9%，其中以仲介業 887 億元為大宗(占 87.8%)，增 15.3%，另代銷業 123 億元(占 12.2%)，增逾 4 成。



二、依縣市別觀察，110 年直轄市六都不動產經紀業銷售額合計 852 億元，占全國之 8 成 4，年增 15.3%，其中以臺北市 273 億元最多(占 27.0%)，新北市 158 億元居次(占 15.6%)，就增減幅而言，以臺南市增 32.2% 最多，臺中市及新北市亦分別增 30.0% 及 25.8%，臺北市僅增 0.6%；六都以外縣市合計 158 億元(占 15.6%)，增 34.0%，較六都合計增幅高出 18.7 個百分點。



三、不動產經紀業銷售額與建物買賣移轉棟數變化高度相關，據內政部統計，110 年建物買賣移轉所有權登記 34.8 萬棟，較 109 年增 6.6%，亦連續 5 年正成長。

建物買賣移轉所有權登記統計

年份	棟數(棟)	年增率(%)
103年	320,598	-13.8
104年	292,550	-8.7
105年	245,396	-16.1
106年	266,086	8.4
107年	277,967	4.5
108年	300,275	8.0
109年	326,589	8.8
110年	348,194	6.6

資料來源：財政部、內政部

附註：①包括不動產仲介業(稅務行業標準分類編號 6812-11)及不動產代銷業(6812-12)。

說明：本通報每週一至週五發行，並透過網際網路系統同步發送，網址：www.stat.gov.tw。