

國情統計通報

(第 101 號)

行政院主計總處

綜合統計處 (TEL: 23803533)

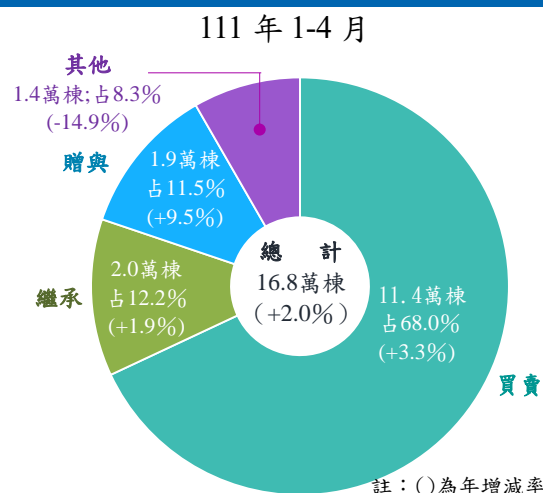
111 年 6 月 1 日

星期三

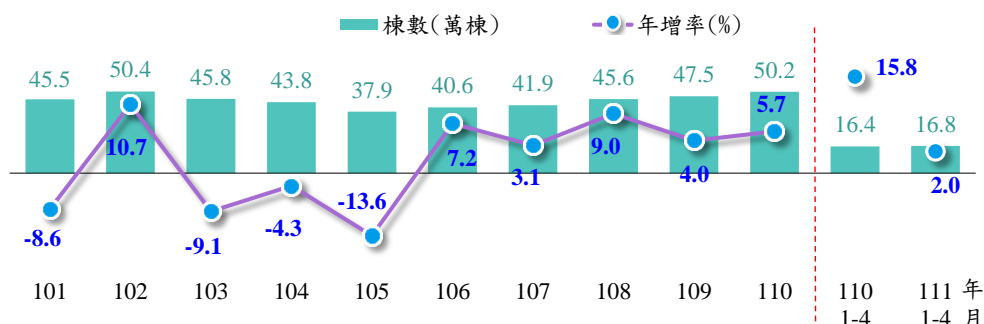
111 年 1-4 月建築物所有權移轉登記棟數增 2.0%

一、依內政部統計，本(111)年 1-4 月建築物所有權移轉登記^①計 16.8 萬棟，較上年同期增 2.0%，其中以買賣移轉登記 11.4 萬棟(占 6 成 8)為最大宗，年增 3.3%，繼承及贈與登記分別為 2.0 及 1.9 萬棟，各增 1.9%及 9.5%，三者合占逾 9 成。觀察近 10 年移轉登記棟數走勢，自 102 年 50.4 萬棟高點，逐年下降至 105 年 37.9 萬棟低點，隨後因市場交易回溫，買賣登記增加而逐年回升至 110 年的 50.2 萬棟。

建築物所有權移轉登記原因結構比



建築物所有權移轉登記



二、依移轉區域別觀察，今年 1-4 月六都計移轉登記 12.9 萬棟(占全國 7 成 7)，較上年同期增 2.0%，其中以新北市 3.4 萬棟最多，臺中市 2.3 萬棟及臺北市 2.1 萬棟分居 2、3 位；與上年同期比較，臺中市的增幅 6.8%最高，臺南市 3.2%次之，高雄市則減 1.4%。另六都以外縣市合計年增 2.1%，其中以基隆市增幅 36.3%最高，南投 22.5%次之，而新竹市及嘉義縣則分別減 32.9%及 18.2%。

建築物所有權移轉登記—按區域分

單位：棟；%

區域別	110年1-4月	111年1-4月	
		棟數	較上年同期增減率
全國總計	164,267	167,573	+2.0
直轄市	126,502	129,013	+2.0
新北市	34,174	34,363	+0.6
臺中市	21,532	23,002	+6.8
臺北市	20,533	20,869	+1.6
桃園市	20,102	20,529	+2.1
高雄市	19,161	18,902	-1.4
臺南市	11,000	11,348	+3.2
其他縣市	37,765	38,560	+2.1

資料來源：內政部。

附註：①建築物所有權移轉登記：係指建築物所有權第一次登記後辦理之買賣、拍賣、繼承、贈與、夫妻贈與、交換、共有物分割、徵收、信託、法院判決、調解、和解及其他等所有權移轉登記。

說明：1.因四捨五入之故，總計數字容或不等於細項數字之和。

2.本通報週一至週五發行，並透過網路系統同步發送，網址：www.stat.gov.tw。