

國情統計通報

(第 122 號)

行政院主計總處

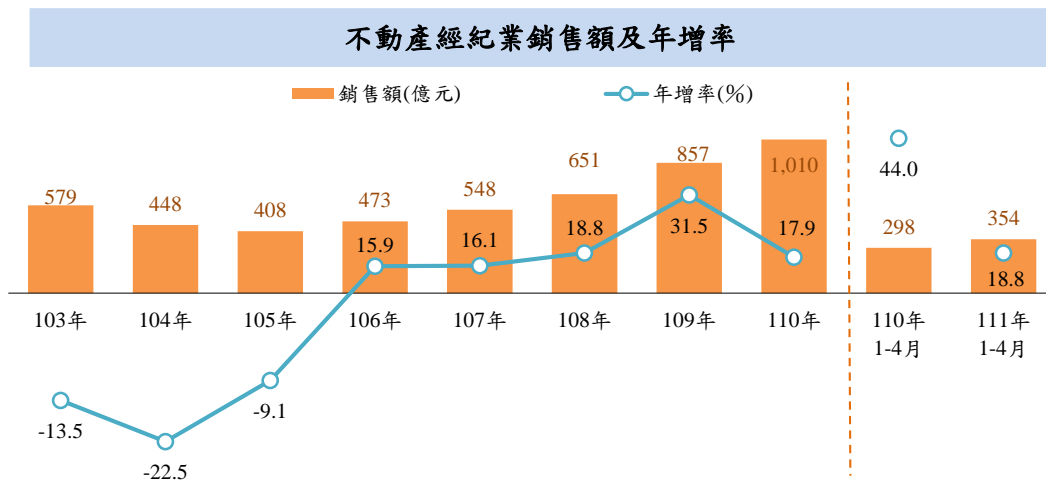
綜合統計處 (TEL: 23803487)

111 年 7 月 1 日

星期五

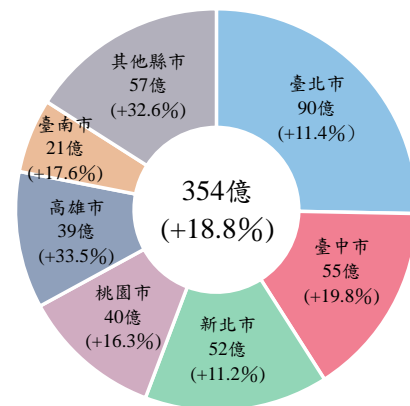
111 年 1-4 月全國不動產經紀業銷售額增 18.8%

一、依財政部統計，103-105 年間因政府推動房市信用管制及房地合一稅等措施，致買賣移轉減少，全國不動產經紀業^①銷售額逐年縮減，106 年起隨房市回溫，銷售額連續 5 年呈雙位數增加，去(110)年銷售額攀升至 1,010 億元，今(111)年前 4 月不動產經紀業銷售額 354 億元，較去年同期續增 18.8%，其中以仲介業 316 億元為大宗(占 89.2%)，增 21.2%，另代銷業 38 億元(占 10.8%)，增 2.3%。



二、依縣市別觀察，今年 1-4 月直轄市六都不動產經紀業銷售額合計 298 億元，占全國之 8 成 4，年增 16.5%，其中以臺北市 90 億元最多(占 25.3%)，臺中市 55 億元居次(占 15.7%)，就增減幅而言，以高雄市增 33.5% 最大，臺中市及臺南市亦分別增 19.8% 及 17.6%；六都以外縣市合計 57 億元(占 16.0%)，增 32.6%，較六都合計增幅高出 16.1 個百分點。

111年1-4月不動產經紀業銷售額及年增率-按縣市分



三、不動產經紀業銷售額與建物買賣移轉棟數變化高度相關，據內政部統計，110 年建物買賣移轉所有權登記 34.8 萬棟，較 109 年增 6.6%，亦連續 5 年正成長；今年 1-4 月移轉 11.4 萬棟，續增 3.0%。

建物買賣移轉所有權登記統計		
	棟數(棟)	年增率(%)
104年	292,550	-8.7
105年	245,396	-16.1
106年	266,086	8.4
107年	277,967	4.5
108年	300,275	8.0
109年	326,589	8.8
110年	348,194	6.6
111年1-4月	113,637	3.0

資料來源：財政部、內政部

附註：①包括不動產仲介業(稅務行業標準分類編號 6812-11)及不動產代銷業(6812-12)。

說明：本通報每週一至週五發行，並透過網際網路系統同步發送，網址：www.stat.gov.tw。